

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Num. 144/23

Del. 04/04/2023

### **Oggetto:**

Area confinante "Acqua Appia". Proroga contratto di locazione transitoria fino al 30/06/2023

Proposta di deliberazione n.	164/23
Data Proposta di deliberazione	29/03/2023
Struttura	DIRETTORE GENERALE
L'Estensore	BOCCATONDA EMILIANO
Il Responsabile del procedimento	SACCARES SERENA
Responsabile della Struttura	LETO ANDREA

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2023/622 del 31/03/2023 02:00:00

IL Direttore Amministrativo  
Dott. Festuccia Manuel

IL Direttore Sanitario  
Dott. Leto Andrea

IL Direttore Generale f.f.  
Dott. Leto Andrea

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: LETO ANDREA  
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL  
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: LETO ANDREA  
Firmato digit. dal Dir. Generale f.f.: LETO ANDREA

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
**Dott. Andrea Leto**

**OGGETTO:** Area confinante “Acqua Appia”. Proroga contratto di locazione transitoria fino al 31/05/2023.

**PREMESSO CHE**

- in data 12 febbraio 2020 è stato firmato un Contratto di locazione transitoria per una porzione di 2.000 mq circa del piazzale, posto a confine con la proprietà dell’Istituto da adibire a parcheggio (come riportato nella piantina allegata alla Deliberazione n.64 del 13 febbraio 2020), identificata in parte dell’unità immobiliare iscritta al Catasto Fabbricati del Comune di Roma, foglio 983, part. 7, sub 522, zona 6, cat. D/7, rendita catastale Euro 36.921,24;
- tale contratto è stato registrato in data 3 marzo 2020 con protocollo 20030315101613799, al n. 003073-serie 3T e codice identificativo TJR20T003073000FF;
- il contratto sottoscritto in virtù della suddetta Deliberazione n. 64 del 13 febbraio 2020 trova la sua naturale scadenza il 31 ottobre 2021 in considerazione della natura transitoria della locazione (18 mesi);
- in data 19 aprile 2021 è stato firmato un addendum al contratto di locazione transitoria suddetto con il quale si è prorogata la scadenza del contratto al 31/12/2021;
- in data 27 gennaio 2022 è stato firmato un addendum al contratto di locazione transitoria suddetto con il quale si è prorogata la scadenza del contratto al 30/06/2022;
- in data 26 luglio 2022 è stato firmato un addendum al contratto di locazione transitoria suddetto con il quale si è prorogata la scadenza del contratto al 31/12/2022;
- non risultano ancora verificate le condizioni per l’alienazione ed il recupero urbanistico dell’area oggetto del contratto di locazione e permane l’interesse del conduttore nell’utilizzo dell’area ad uso parcheggio;

**DATO ATTO CHE**

- nel frattempo si è perfezionata l’assegnazione al nuovo concessionario della concessione per lo sfruttamento della sorgente mineraria “Acqua Minerale Appia”;

**CONSIDERATO CHE**

- la Idrominerale Romana Bognanco S.r.l. in liq., società locatrice dell’area, ha manifestato la propria disponibilità a prorogare la durata del suddetto contratto fino al 30 giugno 2023 alle stesse condizioni, anche economiche ivi contenute.

**SENTITO** il Direttore Amministrativo che ha espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

## **DELIBERA**

Per i motivi esposti in narrativa che ivi si intendono integralmente trascritti:

- Di stipulare con la società locatrice dell'area confinante l'Istituto, apposito addendum al contratto di locazione transitoria (allegato alla presente deliberazione) che preveda la proroga del termine al 30 giugno 2023;
- Di dare mandato alla UOC Economico Finanziaria di imputare l'onere del canone di locazione per i sei mesi di proroga pari a euro 4.444,44 (quattromilaquattrocentoquarantaquattro/44) onnicomprensivi, oltre IVA, che il conduttore si obbliga a corrispondere in unica rata anticipata, entro 10 giorni di calendario dalla data odierna, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a Sorgenti S.r.l. in liq.ne., IBAN IT 35 P 02008 05122 000400583441;
- Di dare mandato alla UOC Tecnico Patrimoniale di porre in essere tutti i provvedimenti necessari per dare esecuzione a quanto pattuito nel contratto.

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
Dott. Andrea Leto